

## Tassazioni sugli immobili in vigore dal 2007:

### IMMOBILI AD USO ABITATIVO

| Immobile  | Cedente                                                                                        | Cessionario | Iva                 | Registro      | Ipotecarie catastali |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------|----------------------|
| abitativo | Impresa di costruzione o di ristrutturazione<br>che ha effettuato interventi da meno di 4 anni | chiunque    | 4% prima casa       | 168 euro      | 168 + 168 euro       |
|           |                                                                                                |             | 10% altre non lusso |               |                      |
|           |                                                                                                |             | 20% lusso           |               |                      |
| abitativo | altri soggetti passivi Iva                                                                     | chiunque    | esente              | 3% prima casa | 168 + 168 euro       |
|           |                                                                                                |             |                     | 7%<br>altre   | 2% + 1%              |
| abitativo | soggetti privati                                                                               | chiunque    | -                   | 3% prima casa | 168 + 168 euro       |
|           |                                                                                                |             |                     | 7%<br>altre   | 2% + 1%              |
| abitativo | concedente il leasing per il riscatto                                                          | chiunque    | esente              | 3% prima casa | 168 + 168 euro       |
|           |                                                                                                |             |                     | 7%<br>altre   | 2% + 1%              |
| abitativo | soggetto Iva                                                                                   | chiunque    | esente              | 2%            | -                    |
| abitativo | privato                                                                                        | chiunque    | esente              | 2%            | -                    |
| abitativo | concedente leasing per il canone                                                               | chiunque    | esente              | 2%            | -                    |
|           |                                                                                                |             |                     |               |                      |

# IMMOBILI AD USO STRUMENTALE

| Immobile    | Cedente                                                                                   | Acquirente                                            | Iva            | Registro | Ipotecarie catastali |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|----------|----------------------|
| strumentale | altri soggetti passivi Iva con opzione                                                    | chiunque                                              | 20%            | 168 euro | 3% + 1%              |
| strumentale | altri soggetti passivi Iva senza opzione                                                  | tutti i soggetti Iva, tranne acquirenti punti 14-5    | esente         | 168 euro | 3% + 1%              |
| strumentale | altri soggetti passivi Iva senza opzione                                                  | Acquirenti di cui ai punti 14-15                      | 20%            | 168 euro | 3% + 1%              |
| strumentale | tutti i soggetti Iva                                                                      | concedente leasing                                    | SI (1)         | 168 euro | 1,50% + 0,50%        |
|             |                                                                                           |                                                       | esente(2)      |          |                      |
| strumentale | soggetti privati                                                                          | concedente <i>leasing</i>                             | -              | 7%       | 3% + 1%              |
| strumentale | soggetti privati                                                                          | chiunque                                              | -              | 7%       | 3% + 1%              |
| strumentale | Impresa costruttrice o di ristrutturazione che ha effettuato interventi da meno di 4 anni | chiunque                                              | 20%            | 168 euro | 3% + 1%              |
| strumentale | altri soggetti Iva                                                                        | soggetti detraibilità fino al 25%                     | 20%            | 168 euro | 3% + 1%              |
| strumentale | altri soggetti Iva                                                                        | soggetto non Iva (per es., privato)                   | 20%            | 168 euro | 3% + 1%              |
| Immobile    | Locatore                                                                                  | Conduttore                                            | Iva            | Registro | Ipotecarie catastali |
| strumentale | soggetto Iva                                                                              | soggetti con detraibilità fino al 25%                 | 20%            | 1%       | -                    |
| strumentale | soggetto Iva                                                                              | soggetto non Iva (es. privato)                        | 20%            | 1%       | -                    |
| strumentale | soggetto Iva con opzione                                                                  | chiunque                                              | 20%            | 1%       | -                    |
| strumentale | soggetto Iva senza opzione                                                                | altri soggetti Iva, tranne conduttori ai punti 23 -24 | esente         | 1%       | -                    |
| strumentale | concedente leasing per il canone                                                          | chiunque                                              | 20%con opzione | 1%(3)    | -                    |
| strumentale | privato                                                                                   | chiunque                                              | -              | 2%       | -                    |